



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НИКОЛИНА ШЕНДЕР

Зрењанин, Иве Лоле Рибара број 1 (Л1) спрат 1. стан 11

Пословни број ИИВ 6/25

Тел. 023/600-941, 060/660-0941

Дана: 24.02.2026. године

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Николина Шендер** у извршном поступку извршног повериоца "**UNICREDIT BANK SRBIJA**" АД Београд, Београд - Стари Град, ул. Рајићева бр. 27-29, МБ 17324918, ПИБ 100000170, чији је пуномоћник адв. Небојша Радовић, Нови Сад, Васе Стајића 28, против извршног дужника **Игор Дибо**, Банатски Двор, ул. САВЕ КОВАЧЕВИЋА бр. 043, ЈМБГ 0304994850228, ради наплате новчаног потраживања у износу 551.779,29 динара доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ** продаја путем непосредне погодбе по избору извршног повериоца, непокретности :

- **Парцела број 331** , Адреса: САВЕ КОВАЧЕВИЋА, Општина: Житиште, КО: Банатски Двор, Број листа непокретности: 1006, Број парцеле: 331, Површина парцеле (м2): 1083, Број дела парцеле: 1, Површина дела парцеле (м2): 92, Култура дела парцеле: Земљиште под зградом и другим објектом, Број дела парцеле: 2, Површина дела парцеле (м2): 8, Култура дела парцеле: Земљиште под зградом и другим објектом, Број дела парцеле: 3, Површина дела парцеле (м2): 500, Култура дела парцеле: Земљиште уз зграду и други објекат, Број дела парцеле: 4, Површина дела парцеле (м2): 483, Култура дела парцеле: Њива 1. класе, Ванкњижна својина: НЕ, Врста права: Својина, Облик својине: Приватна, Обим права: Идеални део, Удео: 1/3
- **Породична стамбена зграда**, Адреса: САВЕ КОВАЧЕВИЋА, Општина: Житиште, КО: Банатски Двор, Број листа непокретности: 1006, Број парцеле: 331, Површина парцеле (м2): 1083, Број дела парцеле: 1, Површина дела парцеле (м2): 92, Култура дела парцеле: Земљиште под зградом и другим објектом, Врста земљишта: Земљиште у грађевинском подручју, Површина објекта (м2): 92, Начин коришћења објекта: Породична стамбена зграда, Правни статус објекта: Објекат преузет из земљишне књиге, Број приземних етажа: 1, Ванкњижна својина: НЕ, Врста права: Својина, Облик својине: Приватна, Обим права: Идеални део, Удео: 1/3
- **Помоћна зграда**, Адреса: САВЕ КОВАЧЕВИЋА, Општина: Житиште, КО: Банатски Двор, Број листа непокретности: 1006, Број парцеле: 331, Површина парцеле (м2): 1083, Број дела парцеле: 2, Површина дела парцеле (м2): 8, Култура дела парцеле: Земљиште под зградом и другим објектом, Врста земљишта: Земљиште у грађевинском подручју, Површина објекта (м2): 8, Начин коришћења објекта: Помоћна зграда, Правни статус објекта: Објекат преузет из земљишне књиге, Број приземних етажа: 1, Ванкњижна својина: НЕ, Врста права: Својина, Облик својине: Приватна, Обим права: Идеални део, Удео: 1/3

ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ удела извршног дужника од 1/3 у непокретности на дан процене 14.04.2025. године износи од **235.000,00 динара** .

Уговор о продаји се може закључити најкасније до дана **24.03.2026. године** у просторијама јавног извршитеља Николине Шендер у **Зрењанину, Иве Лоле Рибара број 1 (Л1) спрат 1. стан 11.**

Јемство у износу од 15% процењене вредности непокретности, купац полаже непосредно пре закључења уговора на рачун јавног извршитеља бр. 205-543738-26 који се води код НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д. БЕОГРАД.

Уговор о продаји непосредном погодбом се закључује између купца са једне стране и јавног извршитеља са друге стране, и може се закључити у року од 30 дана од дана доношења закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца.

Уговор о продаји се закључује са лицем које је потписало **споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене** и о томе обавестило јавног извршитеља.

Цена непокретности се слободно уговара, а рок за плаћање цене је не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји.

Ако се непокретност прода непосредном погодбом, извршни поверилац сматра се намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% од процењене вредности непокретности, сматра се намиреним у износу од 30% од процењене вредности непокретности.

Купац је дужан да положи купопродајну цену у целости на рачун јавног извршитеља бр. 205-543738-26 који се води код НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д. БЕОГРАД, у року који је одређен у споразуму са извршним повериоцем.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**  
**Против овог закључка није дозвољен**  
**приговор.**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

---

**Николина Шендер**